



نیک اندیشان نوع دوست و بلند همت خیرین مدرسه ساز، یازدیگر با خلق جلوه‌های کم نظیر از دیباچه عشق و ایثار ، دو واحد آموزشی را ارمغان حضور سبزخود در دیار هرمزگان نمودند.
حدیث مهروزی خیرین دلبسته به عمران وآبادانی میهن عزیز اسلامی ایران ، این بار پرچم خود را به نام موسسه خیریه نیک اندیشان ِ رمضان ِ وابسته به گروه خودروسازی سایپا، برپام دو واحد آموزشی در شهرستان میناب برافراشتند. گزارش حاضر نگاهی دارد به این رویداد .
بامهمراه باشید.

با حضور اعضای هیات مدیره موسسه خیریه نیک اندیشان ِ رمضان ِ وابسته به گروه خودروسازی سایپا، دکتر ِ حافظلی ِ رییس جامعه خیرین مدرسه ساز کشور، مهندس ِ جعفری ِ مدیرکل مشارکت های مردمی سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان، ِ ریسی فرماندار میناب، مهندس ِ فتحی ِ مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس و جمعی از مسوولان، دو فضای آموزشی درمناطق هشتبندی وچراغ آباد ازتوابع شهرستان میناب افتتاح ومورد بهره برداری قرارگرفت.



دیدگاه نویسنده:

هفته گذشته نشست مشترک مسوولان امور صنعتی املاک و مستغلات کشور با متولیان و دست اندرکاران استان هرمزگان ، باهدف آشنایی بیشتر فعالان این صنف با روند کلیات طرح ساماندهی بنگاه های معاملات املاک و مستغلات در کشور بالاخص نحوه اجرای طرح و کار با نرم افزار مربوطه، در سالن اجتماعات برج اصناف و همچنین تالار ستاره جنوب بندرعباس برگزار شد .

برآورد خبرنگار ِ دریا ِ از این دوشنست تخصصی که نخست با روسای ادارات بازرگانی شهرستانها و مسوولان اتحادیه صنف املاک استان ودوم ویژه کلیه فعالان این صنف با حضور مسوولان ارشد از جمله ِ عبدلی زاده ِ رییس سازمان بازرگانی استان، ِ معصومی ِ مجری طرح از شرکت خدمات انفورماتیک راهبر ، ِ جبلی ِ مدیر پروژه سیستماتیک نقل و انتقالات مسکن و رییس اتحادیه املاک شمیرانات، ِ نیکان ِ معاون بازرگانی داخلی، ِ قاسمی ِ رییس اداره اصناف سازمان بازرگانی، ِ ملاحی ِ تایپ رییس مجمع و رییس اتحادیه املاک شهرستان بندرعباس و همچنین ِ حلالی ِ رییس مجمع مشترک صنعتی بندرعباس همراه بود، حکایت از عزم جدی متولیان امر در ساماندهی پروسه کلیدی ؛ خرید ،فروش ، رهن و اجاره مسکن دارد که به نوعی قاطبه مردم با آن سروکار دارند . خلاصه و برآیند دو جلسه مذکور اینکه؛مهمترین هدف از اجرای این طرح ؛جلوگیری ازناپسامانی وضعیت بنگاه های املاک در کشور و معاملات غیرقانونی و سوداگران در این بخش است . با اجرای این طرح و انجام معاملات از طریق نرم افزار مربوطه کلیه معاملات از طریق قانونی انجام شده و میزان اعتماد مردم نیز افزایش می یابد .
پرواضع است اجرای این طرح هم به نفع مشاورین

اذان صبح.....	۴:۴۱	اذان صبح.....	۴:۴۲
طلوع آفتاب.....	۶:۰۱	طلوع آفتاب.....	۶:۰۲
اذان ظهر.....	۱۱:۲۹	اذان ظهر.....	۱۱:۲۹
غروب آفتاب.....	۱۶:۵۷	غروب آفتاب.....	۱۶:۵۷
اذان مغرب.....	۱۷:۱۶	اذان مغرب.....	۱۷:۱۵

<div><div><div> </div><div>شنبه</div></div></div>	<div><div><div> </div><div>۳۳</div></div></div> <div><div><div> </div><div>۲۲</div></div></div>
--	---

سال هفتم شماره ۷۰۳

کلام معصوم :

امام علی (ع) :

مجادله از بین برنده ی تحبیر است

با حافظه :

ای صبا نکهتی از کوی فلانی بمن آر

زار و بیمار غم راحت جانی بمن آر

شنبه ۱۸ آبان ماه ۱۳۸۷ پایر یا ۹ ذی القعدة ۱۴۲۹

بهره برداری از دوفضای آموزشی خیری در شهرستان میناب

نهضت مدرسه سازی شتابان به پیش است

مهم می باشد . وی تاکید کرد : دولت مصمم به رفع کمبودها در مناطق محروم است اما امکانات و توان مالی دولت به تنهایی جوابگوی نیاز مردم در ایجاد آموزش و پرورش خوب و رایگان نیست . فرماندار میناب اقدام ارزشمند خیرین مدرسه ساز که با بهره گیری از این خصلت در پرتو ایمان و ترسیم ارزش های اخروی در استان مدرسه سازی می کنند را مشارکت در امر خدایسندانه مدرسه سازی آسوی این موسسه هم اکنون شکل جدی تری به خود گرفته و تلاش گسترده ای برای شناخت مناطق نیازمند به مدرسه انجام شده است.

وی هدف اصلی از ساخت مدارس را عمل به مسوولیت اجتماعی و آماده کردن زمینه تحصیل برای فرزندان این مرز و بوم عنوان کرد و اظهار امیدواری نمود :موسسه مذکور همواره توفیق ایجاد اماکن متعدد آموزشی را برای آینده سازان این مملکت داشته باشد .

فرماندار شهرستان میناب نیزدرآیین گفت: ۲۵۳ فضای آموزشی در شهرستان میناب وجود دارد که ۱۰۷ واحد آن تخریبی و ۲۷۰ مدرسه نیز بصورت نوبتیه می باشد.

حسین رئیسی افزود : برای ساخت فضاهای آموزشی واجایگزین کردن مکان مناسب واستاندارد به جای تخریبی همانند گذشته همت وتلاش خیرین دراین عرصه



مدرسه ای نوساز و نیمکتی تمیز، شغف تمام وجودشان را فرا می گیرد و برای لحظه ای همه غمهای محرومیت را به فراموشی می سپارند . دکتر ِ حافظلی ِ افزود: درپرتو همت والای خیرین مدرسه ساز، هم اکنون کودکان محروم و روستایی سبکیال کیف بر دوش انداخته و مغرور و آرام به مدرسه می روند چون دیگر مجبور نیستند در روزهای سرد و یخ زده زمستان و گرمای تابستان درمدارس ناامن و تخریبی الفبای درس بیاموزند . وی تصریح کرد: هر چند خیرین مدرسه ساز نیازو تمایل به مطرح کردن کار خیرو مثبت خود ندارند ولی ترویج این فرهنگ پسندیده موجب تشویق و ترغیب مردم به مشارکت در امور می شود. به گفته دکتر ِ حافظلی ؛ هنوز دانش آموزان بی شماری هستند که سال تحصیلی را در واحدهای آموزشی غیر استاندارد آغاز می کنند و این کودکان همچنان چشم انتظار حمایت هایی هستند که با ساخت مدارس جدید خنده را برلیان آنها بنشانند .

مدیر کل نوسازی،توسعه و تجهیز مدارس استان

هر مهر ِ خنده بر لب و نام خدا بر زبان، کتاب خوب زیستن را می گشایند .

این مقام مسوول در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به مشارکت موسسه رمضان وابسته به گروه

خودروسازی سایپا در احداث این دوفضای آموزشی،

مشغول به تحصیل هستند .

مدرسه ساز، تاکنون فعالیت گسترده ای در این زمینه اسلامی بیش از چهار میلیارد دلار از محل حساب ذخیره ارزی برای تخریب و نوسازی و مقاوم سازی مدارس کشور تصویب کرده اند. مهندس ناصر فتحی افزود : عملیات تخریب و بازسازی مدارس فرسوده استان پیشرفت بسیار مطلوبی دارد که در صورت تأمین اعتبار لازم، مجموعه اداره کل نوسازی مدارس آماده خدمت شبانه روزی در این عرصه خطیر هستند. وی تعهد خیرین مدرسه ساز در سطح استان برای همکاری در امر احداث مدارس را در جشنواره دهم بالغ بر ۴۲۰ میلیارد ریال عنوان کرد و گفت : توسعه مجامع خیرین مدرسه ساز به عنوان بازوی توانمند مدرسه سازی در کشور از برنامه های کلیدی سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس است . مهندس فتحی همچنین گفت : خیرین بزرگوار همواره معتقدند درازای داشته هایی که تقدیم کردند فرزنداندارینکه دردها روستای محروم هر مهر ِ خنده بر لب و نام خدا بر زبان، کتاب خوب زیستن را می گشایند .

این مقام مسوول در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به مشارکت موسسه رمضان وابسته به گروه

خودروسازی سایپا در احداث این دوفضای آموزشی،

مشغول به تحصیل هستند .

<div><div><div> </div><div>سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی</div></div></div>
<p>صاحب امتیاز و مدیر مسئول :ایوب دبیری نژاد سردبیر : فریوخ مسلم زاده</p>
<p>حروفچینی و صفحه آرایی : دریا – تیراژ ۱۰۰۰۰نسخه چاپ : بهمشاد سبز تهران ۰۲۱-۴۴۵۲۰۳۸-۲۲۴۴۷۳۴-۲۲۴۴۲۳۴-۲۲۴۴۶۶۰۰ تلفن : ۲۲۴۴۷۳۴-۲۲۴۴۲۳۴-۲۲۴۴۶۶۰۰ فکس : ۷۹۱۴۵/۱۵۵۷ صندوق پستی</p>
<p>www.Daryanews.ir info@Daryanews.ir</p>

سال هفتم شماره ۷۰۳

بهره برداری از دوفضای آموزشی خیری در شهرستان میناب

علی نظری

یادآورشد : این شرکت به عنوان یکی از خیران مدرسه ساز، تاکنون فعالیت گسترده ای در این زمینه داشته است . مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان تاکید کرد : شرکت سایپا در زمینه ساخت مدارس در بین شرکت ها ی کشور پیشرو است و اهدای مدارس در استان هرمزگان نشان دهنده توجه مسوولان این شرکت به نیازهای مردم در مناطق محروم و دقت در انجام مسوولیت های اجتماعی است. وی در خاتمه از دوخیر بزرگوار ِ عسکری وحافظلی ِ مخصوص تأمین زمین این مدارس نیزصمیمانه درخودای کرد. شایان ذکر است؛ این دو فضای آموزشی با اعتباری بالغ بر ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال از محل سرمایه موسسه رمضان وابسته به گروه خودروسازی سایپااحداث شده است . مدرسه پنج کلاسه ابتدایی خرد ِ با اعتباریک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال دارای ۲۰۰ مترمربع مساحت، ۲۰۰ مترمربع دیوار کشی و ۲ هزار و ۲۰۰ مترمربع محوطه سازی است که پذیرای ۱۵۰ دانش آموزدختروپسر در دو نوبت است . راهنمایی چهار کلاسه شهید حمزه رستاخیز نیزبا اعتباران ۹۰ میلیون ریال، دارای یک هزارو ۸۰۰ مترمربع محوطه سازی و ۱۸۰ متر مربع زیربنا می باشد که ۷۵ دانش آموز درآن مشغول به تحصیل هستند .



هم اکنون نیز برگه های قولنامهٔ جدید دیگر توسط خود شورا صادر نمی شود بلکه قوهٔ قضائیهٔ کار صدور این قولنامه ها را انجام می دهد .
هر قولنامه دارای یک کد رهگیری است و این کد مبنای ثبت معامله در این سیستم نرم افزاری و در نهایت کار خرید و فروش، رهن و یا اجاره به شکل قانونی انجام می پذیرد. مسؤلان دولتی می گویند : این طرح خود می تواند یک عامل بازدارنده از فعالیت بنگاههایی غیرمجاز باشد چراکه بنگاههایی که تا به حال ثبت نشده اند، به دلیل اینکه بعد از این تاریخ نمی توانند معاملات را در سامانهٔ مذکور ثبت کنند، یا باید برچیده شوند یا به ثبت رسمی درآیند . از اول آذر ماه به بعد مردم باید در بنگاههایی کار معاملات را انجام دهند که به این سامانه مجهز شده باشند .

مسؤلان دولتی همچنین معتقدند این کار باعث می شود که جلوی خیلی از مسائلی که تاکنون برسرراه معاملات ملکی وجود داشته و یک ملگ به چندین نفر فروخته می شده یا مسائل تخلفاتی دیگرگرفته شود. علی ایحال استان هرمزگان نیز به گفته مسوولان امر آماده اجرای طرح مذکوراست بطوریکه مراحل ثبت نام و جمع آوری اطلاعات مورد نیاز این سیستم در سطح شهرستان بندرعباس و سایر شهرستانهای استان انجام شده است. در این راستا تاکنون جلسات آموزشی و توجیهی با حضور اساتید و مدیران اجرایی طرح در مرکز استان و شهرستانهای تابعه برگزار شده است که در بندرعباس کلیه ۶۶۵ واحد صنعتی آموزش دیده و پیش بینی می شود تا پایان آبان ماه آموزش سایر واحدهای صنعتی در شهرستانهای استان نیز به اتمام برسد .

استان هرمزگان دارای ۷۱۸ واحد مشاورین املاک است که ۶۶۵ واحد در سطح شهرستان بندرعباس هستند.

خبرنگار ما در ادامه گزارش خود در یک مصاحبه اختصاصی که در حاشیه این دو سمینار برگزار شد،قطعه نظرات آقای ِ عبدالعجید عبدلی زاده ِ رییس پرتلاش سازمان بازرگانی استان هرمزگان که با جدیت خاصی بر اجرای دقیق و به موقع طرح مذکور تاکید وافرادردار تهبیه و آماده انتشار نموده است .

بامهم این گفت و گو را می خوانیم .

رییس سازمان بازرگانی جزییات طرح ساماندهی املاک و مستغلات را تشریح کرد

انقلابی بزرگ در عرصه ساماندهی معاملات ملکی

که برای خرید، فروش، رهن کردن یا اجاره دادن و احد خود به بنگاه معاملات ملکی مراجعه می کند باید اطلاعات ملکش توسط بنگاه دار در این سیستم ثبت شود.

هم اکنون نیز برگه های قولنامهٔ جدید دیگر توسط خود شورا صادر نمی شود بلکه قوهٔ قضائیهٔ کار صدور این قولنامه ها را انجام می دهد .

هر قولنامه دارای یک کد رهگیری است و این کد مبنای ثبت معامله در این سیستم نرم افزاری و در نهایت کار خرید و فروش، رهن و یا اجاره به شکل قانونی انجام می پذیرد. مسؤلان دولتی می گویند : این طرح خود می تواند یک عامل بازدارنده از فعالیت بنگاههایی غیرمجاز باشد چراکه بنگاههایی که تا به حال ثبت نشده اند، به دلیل اینکه بعد از این تاریخ نمی توانند معاملات را در سامانهٔ مذکور ثبت کنند، یا باید برچیده شوند یا به ثبت رسمی درآیند . از اول آذر ماه به بعد مردم باید در بنگاههایی کار معاملات را انجام دهند که به این سامانه مجهز شده باشند .

مسؤلان دولتی همچنین معتقدند این کار باعث می شود که جلوی خیلی از مسائلی که تاکنون برسرراه معاملات ملکی وجود داشته و یک ملگ به چندین نفر فروخته می شده یا مسائل تخلفاتی دیگرگرفته شود. علی ایحال استان هرمزگان نیز به گفته مسوولان امر آماده اجرای طرح مذکوراست بطوریکه مراحل ثبت نام و جمع آوری اطلاعات مورد نیاز این سیستم در سطح شهرستان بندرعباس و سایر شهرستانهای استان انجام شده است. در این راستا تاکنون جلسات آموزشی و توجیهی با حضور اساتید و مدیران اجرایی طرح در مرکز استان و شهرستانهای تابعه برگزار شده است که در بندرعباس کلیه ۶۶۵ واحد صنعتی آموزش دیده و پیش بینی می شود تا پایان آبان ماه آموزش سایر واحدهای صنعتی در شهرستانهای استان نیز به اتمام برسد .

استان هرمزگان دارای ۷۱۸ واحد مشاورین املاک است که ۶۶۵ واحد در سطح شهرستان بندرعباس هستند.

خبرنگار ما در ادامه گزارش خود در یک مصاحبه اختصاصی که در حاشیه این دو سمینار برگزار شد،قطعه نظرات آقای ِ عبدالعجید عبدلی زاده ِ رییس پرتلاش سازمان بازرگانی استان هرمزگان که با جدیت خاصی بر اجرای دقیق و به موقع طرح مذکور تاکید وافرادردار تهبیه و آماده انتشار نموده است .

بامهم این گفت و گو را می خوانیم .

■ **رییس سازمان بازر گانی استان هرمزگان در مقدمه بحث با اشاره به مراحل شکل گیری این طرح ،اظهار داشت : طرح ساماندهی املاک و مستغلات کشور بر اساس نیاز و خواسته جامعه صنفی مشاورین املاک و شورای اصناف کشور در راستای طرح تحول اقتصادی در سطح هیات محترم وزیران به عنوان طرح ملی مطرح و با تصویب آن و تشکیل کار گروه مسکن با حضور مدیران سازمانهای مرتبط تدوین و اجرای آن به وزارت بازرگانی واگذار شد . عبدالعجید عبدلی زاده افزود: معاونت بازرگانی وزارت بازرگانی به عنوان متولی ساماندهی اصناف کشور با همکاری شرکت انفورماتیک راهبر و اتحادیه های مشاورین املاک سراسر کشور متولی اجرای این طرح در کشور می باشند که سیستم حاضر از تاریخ پنجم مردادماه سالجاری باهدف شفاف سازی اطلاعات املاک و مستغلات کشور و در راستای مدیریت اطلاعات واحدهای صنفی مشاورین املاک بصورت یکپارچه با سایر سیستم ها و سازمانهای مربوطه در این حوزه پیاده سازی گردید. وی تصریح کرد : این طرح در مرحله اول به صورت پایلوت در ۴۰۰ واحد صنفی شهرستان شمیران شهر تهران اجرا و در حال راه اندازی و توسعه در کلیه استانهای کشور است .**

به گفته عبدلی زاده : در استان هرمزگان و شهرستانهای تابعه مرحله ثبت نام واحدهای صنفی مذکوربه طور کامل پایان پذیرفته و آماده اجرای آن هستیم . رییس سازمان بازرگانی استان هرمزگان در پاسخ به سوالی پیرامون اهداف اصلی طرح ، خاطر نشان کرد : یکی از هدفهای مهم این طرح ،ساماندهی املاک جهت مدیریت کلان وهمچنین ساماندهی معاملات املاک و مستغلات کشور است که به این مهم باید یکسان سازی روش ثبت معاملات و ایجاد استاندارده بین تمامی واحدهای صنفی (مشاورین املاک) جهت ثبت مشخصات و سوابق قرار دادهای خرید،فروش،رهن ،اجاره و نقل و اتقالات زمین و مسکن را نیز اضافه کنیم. وی قابلیت های این سامانه را یکپار چگی باسازمانهای مرکز اصناف اتحادیه های صنفی مشاورین املاک ، سازمان ثبت احوال کشور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، شرکت پست جمهوری اسلامی ، شهر داریا ،سازمان نظارت بر اماکن نیروی انتظامی عنوان کرد وادامه داد : این سامانه قابلیت ثبت و استعلام شناسنامه به کلیه واحدهای صنفی (مشاورین املاک) بر اساس مشخصات صاحب پروانه و اطلاعات واحد صنفی مربوطه در سیستم وارداد همچنین امکان ثبت و استعلام مشخصات املاک و مستغلات بر اساس کد پستی ، امکان ثبت و استعلام مشخصات طرفین قرارداد (متعاملین) بر اساس کد ملی نیز امکان پذیر است .این مقام مسوول در همین رابطه اضافه کرد :

امکان ردیابی کلیه قرار دادهای با کد واحد رهگیری و فرم های دارای شماره سریال در اوراق نهاراد وهمچنین ایجاد بستر امن اطلاعات تحت شبکه اینترنت با بهره گیری از گواهی امضا دیجیتال (CA) و صدور تخصیص شناسنامه دیجیتال (Token) برای هر یک از کاربران فراهم است وامکان تعیین سطوح دسترسی گروه های کاربری برای اتحادیه ها، نهادهای سازمانهای ذیربط به همراه امکان اطلاع رسانی آخرین قوانین و مقررات و دستورالعمل ها از طریق سایت نیز میسر است . عبدلی زاده در همین رابطه یادآور شد : در نهایت می توان اطلاعات مورد نیاز را از طریق سیستم بین کاربران Email و Sms نموده و اطلاعات را ارسال نمایم .رییس سازمان بازرگانی استان در تشریح قابلیت های دیگر این طرح خاطر نشان کرد : علاوه بر مواردی که قبلا ذکر شد طرح قابلیت های دیگری نیز دارد که از جمله آن می توان گفت : گزارش قرار دادهای هر یک از واحدهای صنفی بر اساس محدوده زمانی به تفکیک نوع قرار داد و همچنین گزارش سوابق معاملات انجام شده توسط طرفین قرار داد را تهیه کرد .

عبدلی زاده با اشاره به منافع این طرح برای مشاورین املاک تاکید کرد : سامانه مذکور از فعالیت واحدهای صنفی غیر مجاز و بدون پروانه کسب و فعالیت دفاتر غیر رسمی فروش پروژه های در دست ساخت جلوگیری می کند و مانع از فعالیت تعاونی ها و شرکت های خصوصی غیر مجاز می گردد . وی ادامه داد : با اجرای این طرح فعالیتهای واسطه ای و سرپایی مسکن از بین رفته و از فعالیت های غیر مجاز کارمندان دفاتر مشاور املاک با استفاده از اعتبار صاحب پروانه کسب نیز ممانعت به عمل می آید . به اعتقاد عبدلی زاده ؛جلوگیری از فروش ملک از طریق آگهی به واسطه افراد حقیقی غیر مجاز و از همه مهمتر احیا شان و منزلت مشاورین املاک مشابه دفتر خانه های اسناد رسمی از دیگر منافع این طرح است .این مقام مسوول بااشاره به اقدامات اجرایی طرح در استان هرمزگان ،تصریح کرد : خوشبختانه مراحل ثبت نام مشاورین املاک و آموزش آنها در سراسر استان به طور کامل انجام شده و روند ثبت اطلاعات در سامانه مذکور نیزبه سرعت ادامه دارد. رییس سازمان بازرگانی استان هرمزگان در خاتمه از همت و تلاش بی وقفه مجموعه سازمان بازرگانی استان ،ادارات تابعه، مجامع امورصنفی واتحادیه های مشاورین املاک ،به پاس اهتمام لازم در اجرای این طرح ملی صمیمانه قدردانی کرد .

املاک و هم به نفع مردم خواهد بود چراکه که سبب هویت بخشی و اهمیت دادن به فعالیت بنگاه های معاملات املاک در کشور می شود . به تعبیری دیگر ؛ جلوگیری از فعالیت واحدهای صنفی غیرمجازو بدون پروانه کسب، فعالیت دفاتر غیررسمی فروش ساختمانهای در دست ساخت، جلوگیری از فعالیت واسطه ها در امر مسکن ، قانونمند کردن فروش املاک و احیاء شان و منزلت مشاورین املاک، یکپارچه سازی اطلاعات مشاوراملاک و استانداردسازی بنگاه های املاک از اهم اهداف اجرای این طرح است. به اعتقاد

مسؤلان دولتی، عملیاتی شدن این طرح به منزله ایجاد یک انقلاب بزرگ در عرصه ساماندهی معاملات ملکی ارزیابی شده و البته هنوز بسیاری از کشورهای دنیا به این سطح نرسیده اند؛ اما به هر حال ایران باید به این سمت پیش رود .

این کار بزرگ که در دولت نهم عملیاتی شده ،بخش کوچکی از آن که خود نیز یک پروژهٔ بسیار بزرگ ملی است ِ طرح اطلاعات معاملات ِ است . هم اکنون در کشور ۷۸ تا ۸۰ هزار بنگاه معاملات ملکی مجاز ثبت شده وجود دارد، اما برآوردها حاکی از این است